

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 009/2025

Câmara de Vereadores de Imbuia

1. INECESSIDADE

A presente contratação decorre da necessidade de **fechamento do espaço inferior da edificação** da Câmara Municipal de Vereadores de Imbuia/SC, atualmente aberto, o que possibilita o acesso indevido de pessoas, animais e acúmulo de resíduos.

Tal situação compromete a **segurança, conservação e integridade** do patrimônio público, sendo necessária a instalação de grades em ferro galvanizado como solução eficaz, durável e adequada às características do local.

2. DESCRIÇÃO E REQUISITOS DA SOLUÇÃO

A solução consiste na confecção, fornecimento e instalação de grades em ferro galvanizado, sob medida, para fechamento dos vãos existentes na parte inferior do prédio.

A contratação deverá contemplar:

Fornecimento de todos os materiais necessários;

Fabricação das grades conforme dimensões especificadas;

Transporte até o local;

Instalação completa, incluindo fixação e ajustes necessários.

Trata-se de solução simples, de baixa complexidade técnica e amplamente utilizada para este tipo de finalidade.

3. SOLUÇÕES EXISTENTES

Para atendimento da necessidade de fechamento do espaço inferior da Câmara Municipal, foram analisadas as seguintes alternativas:

a) Manutenção da situação atual (não contratação)

A manutenção do espaço aberto não se mostra adequada, pois:

Permite acesso indevido ao local;

Possibilita entrada de animais e acúmulo de sujeira;

Pode gerar danos à estrutura e aumento de custos futuros.

Dessa forma, esta alternativa é **inviável** sob o ponto de vista do interesse público.

b) Fechamento com alvenaria

Consiste na construção de paredes para vedação do espaço.

Vantagens:

Maior vedação física do ambiente;

Desvantagens:

Custo elevado em comparação às demais soluções;

Maior tempo de execução;

Redução da ventilação natural do espaço;

Necessidade de intervenções estruturais mais complexas.

Alternativa considerada **menos vantajosa técnica e economicamente**.

c) Fechamento com telas metálicas ou alambrados

Consiste na instalação de telas metálicas para vedação.

Vantagens:

Custo relativamente baixo;

Instalação simples;

Desvantagens:

Menor resistência e durabilidade;

Menor nível de segurança;

Maior suscetibilidade a danos e vandalismo.

Alternativa considerada **insuficiente** quanto à segurança e durabilidade.

d) Fechamento com grades em ferro galvanizado (SOLUÇÃO ESCOLHIDA)

Consiste na fabricação e instalação de grades metálicas galvanizadas sob medida.

Vantagens:

Alta durabilidade e resistência à corrosão;

Boa ventilação do espaço;

Nível adequado de segurança;

Baixa necessidade de manutenção;

Custo compatível com o mercado;

Facilidade de instalação.

Desvantagens:

Não promove vedação total (o que não é necessário para o caso concreto).

Conclusão da análise

Após análise das alternativas, verifica-se que a solução mais **adequada** é a instalação de grades em ferro galvanizado, por apresentar o melhor equilíbrio entre custo, durabilidade, segurança e eficiência, atendendo plenamente à necessidade da Administração.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Foram realizadas consultas junto a fornecedores da região, resultando na obtenção de três propostas válidas:

Empresa do ramo de serralheria com valor global de R\$ 4.900,00 (instalação inclusa);

Empresa do ramo de alumínio/metais com valor de R\$ 7.770,00;

Empresa de serralheria com valor de R\$ 9.500,00 (instalação inclusa).

A pesquisa demonstra que há pluralidade de fornecedores, sendo o objeto comum e amplamente disponível no mercado local.

5. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES

As quantidades foram definidas com base no levantamento in loco das necessidades estruturais:

Grade em ferro galvanizado 3/8 – 2,10 m x 0,65 m – 02 unidades

Grade em ferro galvanizado 3/8 – 3,10 m x 1,005 m – 02 unidades

Grade em ferro galvanizado 3/8 – 2,50 m x 2,20 m – 01 unidade

Total: 05 unidades

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Com base na proposta mais vantajosa obtida na pesquisa de preços, estima-se o valor da contratação em:

R\$ 4.900,00 (quatro mil e novecentos reais)

O valor mostra-se compatível com os preços praticados no mercado, conforme comparativo realizado.

7. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A contratação não será parcelada, tendo em vista que:

O objeto é tecnicamente indivisível;

A execução por uma única empresa garante padronização, qualidade e responsabilidade única;

O parcelamento poderia comprometer a eficiência e elevar custos operacionais.

8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas ou interdependentes vinculadas a este objeto.

9.IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratação apresenta baixo impacto ambiental, restringindo-se à utilização de materiais metálicos duráveis.

Eventuais resíduos gerados deverão ser corretamente descartados pela contratada, conforme legislação vigente.

10. CONCLUSÃO

Diante das análises realizadas, conclui-se que a contratação é viável, necessária e adequada, atendendo ao interesse público e apresentando solução eficiente e economicamente vantajosa.

Imbuia, 10 de abril de 2026

Daniel Augusto Schmoller
Auxiliar Administrativo